

Aan de belangstellenden voor het project Guldenwater te Delft



Delft, 7 maart 2018

Betreft: verkoopdocumentatie Guldenwater

Beste geïnteresseerde in het project Guldenwater,

Het is ons een genoegen u de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Guldenwater in Delft.

De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor een woning in Guldenwater. U vindt er plattegronden en beknopte informatie over het afwerkingsniveau van de woningen. Tevens ontvangt u de prijslijst.

Geïnteresseerd? Schrijf u dan digitaal in!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kunt u het inschrijfformulier wat u vanavond heeft ontvangen volledig invullen en uiterlijk 21 maart 2018 inleveren bij Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars. U kunt het formulier afgeven aan hun kantoor, Oude Delft te Delft of e-mailen naar nieuwbouw@vansilfhout.nl.

Let op! Pas na ondertekening wordt uw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan dat er woningen beschikbaar zijn. Mocht u geen woning toegewezen krijgen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij u niet kunnen informeren over welke plaats u op de reservelijst staat of wat uw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een woning van uw keuze voor u beschikbaar komt, krijgt u uiteraard gelijk bericht van ons.

Toewijzing woningen

De toewijzing van de woningen zal tussen 21 en 28 maart a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste voorkeurkeuze, bij meerdere kandidaten zal een interne digitale toewijzing plaatsvinden waarbij er rekening gehouden wordt met aantoonbare financiële haalbaarheid.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk 29 maart voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door makelaarskantoor Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars bericht. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van uw woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontnemen.

De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief

Een solide fundering voor uw woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woont u prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van uw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt uw woning in Guldenwater nog beter binnen uw bereik. Bij de start verkoop heeft u kennis kunnen maken met Vaes & van der Leeden, een erkend hypotheekadviseur wat garant staat voor no-nonsense hypotheekadvies. Indien u een woning toegewezen krijgt zullen zij contact met u opnemen om desgewenst de hypothecaire mogelijkheden met u door te nemen. Dit is vrijblijvend, u bent hiertoe niet verplicht.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Guldenwater.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Guldenwater